

KÄYTTÖEHDOT JA OIKEUDELLINEN TIEDOTE

Tervetuloa tälle Jussi Capital Oy:n (käsittäen sen konserniyhtiöt joihin viitataan näillä verkkosivuilla) ("Jussi Capital") verkkosivustolle (jäljempänä tämä "Verkkosivu"). Tämän Verkkosivun käyttöön, mukaan lukien kaikki sen sisältämä informaatio ja materiaali, sovelletaan ja sitä sääntelevät nämä yleiset käyttöehdot (jäljempänä nämä "Käyttöehdot") kuten jäljempänä on tarkemmin yksilöity. TUTUSTU HUOLELLISESTI NÄIHIN KÄYTTÖEHTOIHIN ENNEN KUIN KÄYTÄT TÄTÄ VERKKOSIVUA MILLÄÄN TAVALLA. Nämä Käyttöehdot sisältävät ainoan ja yksinomaisen sopimuksen ja ehdot sinun ja Jussi Capitalin välillä liittyen tämän Verkkosivun käyttöön liittyen. Mikäli sinulla on jotakin kysymyksiä näihin Käyttöehtoihin liittyen, ole hyvä ja ota yhteyttä Jussi Capitaliin tämän Verkkosivun kautta.

1. KÄYTTÖEHDOT

Kirjautumalla sisään ja/tai käyttämällä tätä Verkkosivua tai mitä tahansa sen sisältämää informaatiota sinun katsotaan hyväksyneen nämä Käyttöehdot sellaisenaan. MIKÄLI ET HYVÄKSY NÄITÄ KÄYTTÖEHTOJA, TÄMÄN VERKKOSIVUN KÄYTTÖ ON KIELLETTY ENEMMÄLTI. Jussi Capital pidättää oikeuden milloin tahansa esim. muuttaa, päivittää, muokata ja korjata näitä Käyttöehtoja ilman etukäteistä ilmoitusta.

2. INFORMAATIO

Kaikki tällä Verkkosivulla oleva informaatio on tarkoitettu ja asetetaan saataville yleisessä ja alustavassa tiedotuksellisessa tarkoituksessa ja asiain todellinen lopullinen tila saattaa poiketa lopulta siitä kuinka se on esitetty Verkkosivulla; siten informaation paikkansapitävyys tulee vielä vahvistaa Jussi Capitalin edustajilta.

Tämä Verkkosivu ja kaikki sen sisältämä informaatio ja materiaali tarjotaan "sellaisena kuin se on", pois lukien kaikki laatua ja ominaisuuksia koskevat takuut ja vakuuttelut, esimerkiksi näihin rajoittumatta, luotettavuus, tarkkuus, virheettömyys, saatavuus ja varmuus. Kaikki mahdolliset epäsuorat tai muutoin ilmenevät takuut ja vakuuttelut evätään täten nimenomaisesti.

Olet oikeutettu käyttämään, katselemaan, lataamaan ja kopioimaan/tulostamaan tällä Verkkosivulla olevaa informaatiota ja materiaalia yksinomaan ja ainoastaan henkilökohtaisesti ja ei-kaupallisesti. Jussi Capital ei suorita mitään korvausta eikä palkkiota tämän Verkkosivun käytöstä taikka sen kautta tarjoamastasi informaatiosta ja myönnät Jussi Capitalille oikeuden käyttää, muokata, editoida ja poistaa mitä tahansa tällaista materiaalia rajoituksetta ja maailmanlaajuisesti vapaana kaikista rojalteista ja muista maksuista. Sinulla ei ole lupaa muuttaa, käsitellä tai muokata mitään tällä Verkkosivulla olevaa informaatiota eikä mitään informaatiota tällä Verkkosivulla (tämä Verkkosivu mukaan lukien sellaisenaan) tule toimittaa tai edelleen välittää millään tavoin ilman Jussi Capitalin antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta. Kaikki muu tämän Verkkosivun käyttö on kielletty. Näiden Käyttöehtojen rikkominen saattaa johtaa siviili- ja/tai rikosoikeudelliseen vastuuseen voimassaolevan oikeuden mukaisesti.

3. OIKEUDET INFORMAATIOON JA SISÄLTÖÖN

Jussi Capital omistaa ja pidättää oikeudet kaikkeen tällä Verkkosivulla olevaan informaatioon ja materiaaliin, mukaan lukien (näihin kuitenkin rajoittumatta) kaikki esitykset, tietolomakkeet ja taulukot (ja niiden sisältämät tiedot), henkilökohtainen informaatio, lehdistötiedotteet, pörssitiedotteet- ja ilmoitukset, tuotetiedot jne. "JUSSI CAPITAL", "JUSSI INVEST", "JUSSI REAL ESTATE" ja muut nimet, tunnusmerkit, symbolit, tuotteet ja muu näiden Verkkosivujen sisältö ovat Jussi Capitalin (ja/tai sen konserni-, osakkuus-

ja/tai yhteisyritysten) tekijänoikeuden suojaamia ja ovat kulloistenkin oikeudenomistajiensa omaisuutta. Luvaton käyttö saattaa loukata näitä oikeuksia. Nämä Verkkosivut tai mikään niiden sisältö ei sisällä mitään lisenssiä tai muun käyttöoikeuden perustamista sinulle tai lupaustakaan sellaisesta koskien mitään patenteja, hyödyllisyyksille, tavaramerkkejä, tekijänoikeuksia, teollisoikeuksia tai mitään muitakaan Jussi Capitalin tai kolmansien osapuolten oikeuksia.

4. VASTUUVAPAAUS KOLMANSIEN SISÄLLÖSTÄ

Rajoittamatta mitenkään muualla näissä Käyttöehdoissa esitettyjä nimenomaisia vastuuvapautuksia ja – rajauksia; Jussi Capital ei voi kontrolloida mitään kolmansien osapuolten verkkosivujen materiaalia tai sisältöä joihin tämä Verkkosivu mahdollisesti sisältää linkityksen tai viittauksen eikä Jussi Capital hyväksy mitään vastuuta missään olosuhteissa liittyen kolmansien osapuolten verkkosivujen sisältämään informaatioon tai materiaaliin.

5. PÄÄSY JA RAJOITETTU KÄYTETTÄVYYS

Koska tämä Verkkosivu toimitetaan ainoastaan yleisessä vapaamuotoisessa tiedotuksellisessa ja alustavassa tarkoituksessa, Jussi Capital pidättää oikeuden esimerkiksi muokata, muuttaa, päivittää ja/tai poistaa Verkkosivua ja sillä olevaa materiaalia, kokonaan tai osittain, milloin tahansa ilman etukäteistä ilmoitusta. Jussi Capital ei sitoudu päivittämään mitään Verkkosivulla olevaa informaatiota yleensä tai tietyssä ajassa joka näin ollen saattaa sisältää vanhentunutta tietoa käyttöhetkellä. Jussi Capital tai sen työntekijät, johto, toimihenkilöt, agentit tai edustajat tai konserniyhtiöt eivät ole vastuussa mistään kuluista, vastuista tai vahingoista (mukaan lukien ja rajoittumatta todellisiin, suoriin, epäsuoriin tai rangaistusluonteisiin korvauksiin tai vahinkoihin) tai vaatimuksista tai muista vastuista liittyen tai johtuen tämän Verkkosivun käytöstä tai mistään informaatiosta (tai sen puutteesta) tai materiaalista Verkkosivulla. Jussi Capital voi milloin tahansa päättää tai estää Verkkosivujen tai niiden osan käytön, millä tahansa perusteella tai ilman perustetta.

6. VAHINGOLLINEN SISÄLTÖ

Jussi Capital ei voi taata että tämä Verkkosivu taikka mikään serveri tai muu alusta joilla tämä Verkkosivu sijaitsee on vapaa viruksista tai muista vahingollisista elementeistä, komponenteista tai haitallisista aineksista. Jussi Capital on ryhtynyt kohtuullisiin toimiin varmistuakseen tämän Verkkosivun turvallisesta käytettävyydestä, mutta tästä huolimatta käyttäjät ovat yksinomaan vastuussa viruksentorjunnan käyttämisestä tämän Verkkosivun ja sillä olevan informaation ja materiaalin lataamisen ja käytön osalta. Asianmukaisesti päivitetyn työasemakohtaisen virustorjuntaohjelman käyttö on suositeltavaa.

7. ENNAKKONÄKEMYKSET JA ENNUSTEET

MITKÄÄN TALOUDELLISTA INFORMAATIOTA SISÄLTÄVÄT TIEDOTTEET TAI LAUSUMAT, KUTEN ESIMERKIKSI (NÄIHIN RAJOITTUMATTA) PÖRSSITIEDOTTEET (JUSSI CAPITALIN ITSENSÄ JULKAISEMINA TAI KOLMANSIEN OSAPUOLTEN TIEDOTTEISIIN LINKITETTYINÄ), UUDET INVESTOINTIKOhteet TAI MAHDOLLISUUDET EIVÄT OLE TARKOITETTU JULKAISTAVAKSI TAI VÄLITETTÄVIKSI USA:SSA eikä muualla missä niiden julkaiseminen olisi lain vastaista taikka edellyttäisi ennakkolupaa.

8. EI SITOUMUKSIA KOLMANSIEN PUOLESTA

Mitkään Verkkosivulla olevat lausumat sellaisenaan eivät muodosta mitään sitoumuksia Jussi Capitalille tai sen konserni-, osakkuus- tai yhteisyrityksille (esimerkiksi mutta rajoittumatta) aietta, lupaista, sopimista, aloittamista, järjestämistä, sitoumusta ryhtyä tai toteuttaa mitään investointia, sijoitusta, järjestelyä, kauppaa, projektia, sopimusta tai suoritusta taikka mitään muuta mitä tahansa järjestelyä Jussi Capitalin tai sen konserniyhtiöiden liiketoiminta-alueella tai sen ulkopuolella. Jussi Capital ei ole yleisesti (mukaan lukien mutta rajoittumatta, yhteisvastuullisesti) vastuussa eikä velvollinen konserni-, osakkuus- tai yhteisyritystensä osalta näiden sitoumuksista. Jussi Capital on erillinen itsenäinen oikeushenkilö eikä se jaa varoja ja velkoja tai muita vastuita konserni-, osakkuus- tai yhteisyritystensä kanssa, jotka puolestaan ovat itsenäisiä ja erillisiä yhteisöjä ja oikeustoimihenkilöitä. Oikeussuhteista Jussi Capitalin konserni-, osakkuus- tai yhteisyrityksiin liittyvissä kysymyksissä kehotamme olemaan suoraan yhteydessä sanottuihin konserni-, osakkuus- tai yhteisyrityksiin ja niiden operatiiviseen organisaatioon.

9. YKSITYISYYS JA TIETOSUOJA

Tämän Verkkosivun käytön yhteydessä käyttäjästä ei kerätä henkilötietoja. Syötteitä tai muita väliaikaisia internet tiedostoja voidaan kerätä sivuston toimivuuden takaamiseksi mutta ainoastaan tässä tarkoituksessa. Jussi Capital käyttää tällä Verkkosivulla evästeitä kerätäkseen anonymoituja tilastotietoja Verkkosivun käyttäjistä ja siitä, kuinka Verkkosivua käytetään. Kerättävien tietojen perusteella Verkkosivun käyttäjiä ei pystytä yksilöimään. Lue lisää henkilötietojesi käsittelystä, oikeuksistasi sekä evästekäytännöstämme tietosuojaselosteestamme.

10. YLEINEN VASTUUNRAJAUS

TÄTÄ VERKKOSIVUA KÄYTTÄMÄLLÄ HYVÄKSYT ETTÄ JUSSI CAPITAL EI OLE VASTUUSSA SINULLE TAI KENELLEKÄÄN MUULLE MISTÄÄN TAI MINKÄÄNLAISISTA VAHINGOISTA TAI MENETYKSISTÄ MILLÄÄN PERUSTEELLA, MUKAANLUKIEEN NÄIHIN KUITENKAAN RAJOITTUMATTA, SUORISTA, EPÄSUORISTA, TODELLISISTA, YLEISISTÄ, ERITYISISTÄ, VÄLILLISISTÄ, RANGAISTUSLUONTEISISTA TAI JOHDANNAISVAHINGOISTA JA MENETYKSISTÄ JOHTUEN TAI LIITTYEN TÄHÄN VERKKOSIVUUN, SEN KÄYTTÖÖN TAI SILLÄ OLEVAAN INFORMAATIOON TAI MATERIAALIIN. JUSSI CAPITAL KIISTÄÄ JA POISSULKEE KAIKKI TAKUUT, LUPAUKSET JA VÄLIPUHEET, NIMENOMAISET JA HILJAISET, MUKAANLUKIEEN KAUPALLISTETTAVUUTTA, SOVELTUVUUTTA TIETTYYN TARKOITUKSEEN, TEOLLISOIKEUKSIA KOSKEVAA LOUKKAAMATTOMUUTTA SEKÄ KAUPPATAPOJA KOSKEVAT TAKUUT, LUPAUKSET JA SITOUMUKSET. Kaikissa oikeusjärjestyksissä ei välttämättä hyväksytä tiettyjen takuiden ja/tai vastuiden rajaamista. Tästä huolimatta, joka tapauksessa vastuu tällaisessakin tilanteessa mikäli ko. oikeusjärjestyksen säännökset tulisivat sovellettaviksi, Jussi Capitalin vastuu on aina rajattu oikeusjärjestyksen nojalla sovellettavaan alhaisimpaan mahdolliseen määrään.

11. KORVAUSVELVOLLISUUS

Mikäli käyttäjä rikkoo näitä Käyttöehtoja ja tästä aiheutuu Jussi Capitalille (tai kolmannelle osapuolelle) vahinkoa, käyttäjä sitoutuu korvaamaan Jussi Capitalille, sen konserniyhtiöille (tai kolmannelle osapuolelle joka on kärsinyt vahinkoa) sekä näiden työntekijöille, johdolle ja toimihenkilöille ja edustajille kaiken aiheuttamansa minkä tahansa vahingon ja menetykset mukaan lukien asian selvittämisestä ja hoitamisesta johtuneet asianajo- ja lakimieskulut sekä palkkiot.

12. YLEISET MÄÄRÄYKSET

Mikäli jokin osa näistä Käyttöehdoista katsottaisiin ehdottoman lainsäännöksen vastaiseksi tai muutoin täytäntöönpanokelvottomaksi, tällainen kohta ei kuitenkaan vaikuta muilta osin näiden Käyttöehtojen pätevyYTEEN. Näihin Käyttöehtoihin ja tämän Verkkosivun käyttöön sekä niiden tulkintaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset. Näistä Käyttöehdoista ja tämän Verkkosivun käytöstä mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ja riitaisuudet käsitellään oikeusistuimissa Suomessa, joilla on toimivalta Jussi Capitalin kotipaikassa.

© Copyright Jussi Capital[®] 2017. Kaikki oikeudet pidätetään.